

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	1	
SPIS TREŚCI	2	
PODSTAWA OPRACOWANIA	3	
DANE EWIDENCYJNE	3	
CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3	
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3	
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3	
OPIS ARCHITEKTONICZNY	4	
BILANS POWIERZCHNI	6	
INFORMACJE DODATKOWE	7	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:		
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	8	A-01
ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:200	9	A-02
RZUT BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO 1:100	10	A-03
ELEMENTY OGRODZENIA BOISKA	11	A-04
DETALE PODBUDOWY	12	A-05
ODWODNIENIE BOISKA	13	A-06
ZESTAWIENIE MAŁEJ ARCHITEKTURY	14	A-07
INFORMACJA BIOZ	15	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	16	
DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ	17	

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU:

"Dokumentacja projektowa budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego w Goświnowicach"

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Prawo budowlane
- Wytyczne inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy
- Aktualna mapa do celów projektowych

2.0. DANE EWIDENCYJNE.

INWESTOR:
Gmina Nysa - Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15,
48-300 Nysa

ADRES INWESTYCJI:
Goświnowice
Nr ew. działki: 205, użytek - Bi

3.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach architektoniczno-budowlanej oraz instalacji elektrycznych w Goświnowicach na działce o numerze ewidencyjnym 205, użytek - Bi.

4.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowi otoczenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Goświnowicach o dużym udziale nawierzchni biologicznie czynnej. Obszar przewidziany pod inwestycję zajmuje niepełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej. Teren w tym miejscu delikatnie opada w kierunku północnym. Teren opracowania jest ogrodzony. Zadrzewienia występują w sposób uporządkowany.

5.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na powyższej działce planuje się:

- Wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z tworzywa sztucznego – poliuretan, wraz ze strefami bezpieczeństwa.
- Wykonanie ogrodzenia typu piłkochwyt z dwoma furtkami oraz bramą.
- Wyposażenie sportowe dla poszczególnych dyscyplin,
- Odwodnienie powierzchni utwardzonych,
- Oświetlenia boiska,
- Wykonanie komunikacji o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej,
- Wyposażenie w elementy małej architektury

6.0. OPIS ARCHITEKTONICZNY.

6.1. Boisko wielofunkcyjne

Boisko o powierzchni 608,0 m² przeznaczone do gry w piłkę koszykową oraz piłkę siatkową. Nawierzchnia boiska wykonana na bazie żywic poliuretanowych, jest nawierzchnią przepuszczalną. Dodatkowo projektuje się spadek 0,5% nawierzchni w kierunku pasa odwodnień liniowych. Boisko wydzielone obrzeżem betonowym o wymiarach 6x30x100cm. Linie należy malować bezpośrednio na nawierzchni lakierem elastycznym. Boisko wyposażone w zestaw do gry w piłkę koszykową składającą się z czterech koszy do gry w piłkę koszykową, w zestaw do gry w piłkę siatkową wyposażony w dwa słupki o regulowanej wysokości oraz siatkę oraz w zestaw do gry w tenisa ziemnego wyposażony w dwa słupki o regulowanej wysokości oraz siatkę oraz w zestaw dwóch bramek tulejowanych dostosowanych do gry w piłkę ręczną. Projektuje się ogrodzić boisko ogrodzeniem typu piłkochwyt o wysokości 400 i 600 cm z siatki polipropylenowej rozpiętej między słupkami o profilach aluminiowych.

Nawierzchnia boiska do wielofunkcyjnego:

- warstwa poliuretanowa typu Eltan EPDM, grub. 13 mm
- warstwa wyrównująca z miału kamiennego (fr. 0-4mm), grub. 4 cm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5 mm), grub. 5 cm
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63 mm), grub. 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki, grub. 10 cm
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do $i_s=0,95$

6.2. Ścieżki i utwardzenia

Projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej betonowej. Łączna powierzchnia nowej nawierzchni wynosi 418 m². Projektuje się 2-5 procentowy spadek nawierzchni umożliwiający bezpośredni odpływ wody do gruntu oraz do odwodnienia liniowego.

W przypadku nawierzchni brukowej przed bramą ogrodzenia boiska (obszar wyszczególniony w rysunku planu zagospodarowania terenu) należy zastosować wzmocnioną podbudowę. Na tym fragmencie nawierzchni zakłada się możliwość przejazdu i postoju samochodów dostawczych.

Warstwy nawierzchni i podbudowy ścieżek o nawierzchni brukowej (186 m²):

- Kostka brukowa wysokość 6 cm;
- Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4, 5 cm;
- Pospółka 0-80 mm klinowana klincem, 15 cm;
- Grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do $i_s=0,95$

Warstwy nawierzchni i podbudowy dla wzmocnionej podbudowy nawierzchni brukowej (232 m²):

- Kostka brukowa wysokość 6 cm;
- Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4, 5 cm;
- Warstwa podkładowo wyrównawcza z kruszywa łamanego o wielkości ziarna 0,05 - 3 mm, 6 cm;
- Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym na podbudowę zasadniczą, 15 cm;
- Warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego zagęszczonego do $i_s=0,97$, 10cm;
- Warstwa odcinająca z geowłókniny separacyjno-filtracyjnej
- Grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do $i_s=0,95$

Stosować należy obrzeże betonowe 6x20x100 cm na ławie z betonu C12/15 i podsypce piaskowej grubości 5 cm zgodnie z rysunkiem detalu nawierzchni i podbudowy.

6.3. Niwelacja terenu i odwodnienie

W obrębie projektowanego terenu wymagana jest niwelacja w jego centralnej części. Przewiduje się wypłaszczenie delikatnego spadku terenu pod projektowanym boiskiem. Docelowy poziom projektowanej nawierzchni różnił się będzie w granicach 0-50 cm wobec istniejącego ukształtowania terenu.

Odwodnienie liniowe

Stosować korytka o szerokości przepływu min 150 mm. Zachować spadek korytka min. 0,6%. Łączna długość odwodnienia liniowego wynosi 64 m.b.

Odprowadzenie wody deszczowej

Odprowadzenie nadmiaru wody deszczowej ma odbyć się przy pomocy rur kanalizacyjnych, prowadzących wodę deszczową do studni chłonnej. Stosuje się rury kanalizacyjne PCV zagłębione w gruncie na odległość nie mniejszą niż głębokość przemarzania gruntu. Nominalne średnice przewodów kanalizacyjnych nie powinny być mniejsze, niż DN 200 dla kanałów deszczowych i ogólnospławnych.

Projektuje się studnię chłonną wykonaną z kręgów betonowych. Zgodnie z "Dokumentacją badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo – wodne pod budowę boiska wielofunkcyjnego sportowego przy zespole szkolno – przedszkolnym na działce o numerze ewidencyjnym 205 położonej w Goświnowicach" głębokość występowania gruntów słabo przepuszczalnych w miejscu projektowanej studni chłonnej sięga 1,8 m. Poniżej znajduje się grunt przepuszczalny, dlatego studnia chłonna zagłębiona jest o wartość ok. 2 m. Zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją, do głębokości 3 m nie występują wody gruntowe. Pojemność studni chłonnej: 2,65 m³.

6.4. Kosz (4 sztuki)

Kosz montowany jest do podłoża poprzez zabetonowanie nogi w fundamencie. Głębokość posadowienia fundamentu: 1m.

wymiary:

wysokość 78cm

szerokość 32cm

pojemność:

60l

materiały:

profile stalowe

deseczki drewniane

wkład z blachy ocynkowanej

kolorystyka:

barwione drewno świerkowe do barw ciemniejszych (np. orzechu, dębu, mahoniu)

elementy stalowe - ocynk lub szary z palety RAL (np RAL 7036)

6.5. Ławka (11 sztuk)

Ławka na fundamencie betonowym. Głębokość posadowienia fundamentu: 1m.

wymiary:

długość 180cm wysokość 88cm szerokość 62cm

materiały:

stal czarna lub stal nierdzewna drewno

kolorystyka:

zastosować tę samą kolorystykę jak w przypadku kosztów na odpady stałe

6.6. Zieleń

Projekt nie zakłada wykonywania nowych nasadzeń. Jednocześnie, żadne z istniejących zadrzewień nie ma być usuwane. W związku z wprowadzeniem nowych nawierzchni syntetycznych oraz wykonaniem nawierzchni brukowej, zmniejszony zostanie obszar biologicznie czynny terenu.

6.7. Oświetlenie boiska

Projekt zakłada wykonanie sztucznego oświetlenia boiska. [Dokładny projekt budowlano - wykonawczy instalacji elektrycznych w zakresie oświetlenia zewnętrznego znajduje się w osobnej części niniejszego projektu.](#)

7. BILANS POWIERZCHNI

BILANS POWIERZCHNI

	[m ²]
Powierzchnia działki	5187,5
Projektowana nawierzchnia brukowa	418,6
Nawierzchnia utwardzona przeznaczona do rozbiórki	76,0
Projektowana nawierzchnia poliuretanowa	608,0
Łącznie projektowanych utwardzeń	1026,6
Teren biologicznie czynny	3282,9
<i>% obszaru biologicznie czynnego</i>	<i>63,3</i>

8. INFORMACJE DODATKOWE

- 7.1. Miejsce realizacji inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.
- 7.2. Projektowane założenie nie będzie miało niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu.
- 7.3. **INFORMACJA O OBSZARZE ODZDZIAŁYWANIA OBIEKTU**
Projektant przeprowadził analizę oddziaływania inwestycji objętej projektem (działka o nr. ewid. 205 w Goświnowicach, użytek - Bi) w zakresie oddziaływań elementów zagospodarowania terenu na sąsiednie tereny. Zakres analizy dotyczył potencjalnego oddziaływania obiektu związanego z jego funkcją, przesłanianiem lub zacienianiem przez obiekt terenów sąsiednich oraz potencjalnych wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich. Po przeprowadzeniu analizy projektant ocenia, iż obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren inwestycji dlatego nie wpływa niekorzystnie na działki sąsiednie oraz nie ograniczy możliwości ich zabudowy.
Do wyznaczenia obszaru oddziaływania uwzględniono następujące akty prawne
a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; *art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;*
b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.)

Opracowanie: